

Dicembre 2018

## **COMPILAZIONE DATI SITO ENEA PER COMPLETAMENTO PRATICA AGEVOLAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (BONUS CASA)**

La **Legge di Bilancio 2018**, per consentire il monitoraggio e la valutazione del risparmio energetico ottenuto grazie alla realizzazione degli interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e che accedono alle **detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie**, ha introdotto l'obbligo di **trasmettere all'ENEA** alcune informazioni sui lavori effettuati.

A tal fine l'ENEA, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico, ha realizzato un sito web dedicato, rivolto agli utenti per la trasmissione dei dati relativi agli interventi soggetti all'obbligo. La Guida rapida scaricabile al link: <http://www.acs.enea.it/doc/ristrutturazioni.pdf> è rivolta agli utenti finali e contiene tutte le informazioni necessarie per la trasmissione dei dati all'ENEA adempiendo, in questo modo, **all'obbligo previsto dalla legge**.

Il sito è online dal 21/11/2018 ed è raggiungibile al seguente indirizzo:

<https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp>

ed è destinato alla trasmissione dei dati degli **interventi la cui fine dei lavori ricade nell'anno solare 2018**.

La trasmissione dei dati all'ENEA è obbligatoria per i seguenti interventi edilizi tecnologici (elenchiamo solo quelli di nostro interesse ovvero quelli riguardanti gli impianti):

- **installazione di collettori solari (solare termico)** per la produzione di acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;
- **sostituzione di generatori di calore con caldaie a condensazione** per il riscaldamento degli ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sostituzione di generatori con generatori di calore ad aria a condensazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- pompe di calore per climatizzazione degli ambienti ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- sistemi ibridi (caldaia a condensazione e pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- microgeneratori
- scaldacqua a pompa di calore;
- **generatori di calore a biomassa**;
- installazione di sistemi di contabilizzazione del calore negli impianti centralizzati per una pluralità di utenze;
- installazione di sistemi di termoregolazione e building automation;
- installazione di impianti fotovoltaici.

**Step S.p.A.**

Per maggiori dettagli sulle condizioni di ammissibilità degli interventi si rimanda all'opuscolo dell'Agenzia delle Entrate "Ristrutturazioni edilizie: detrazioni fiscali – edizione 2018".

Scadenze:

**La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo. Per gli interventi la cui data di fine lavori (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è compresa tra il 01/01/2018 e il 21/11/2018 (data di apertura del sito) il termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018.**

Le fasi di inserimento dei dati sono:

1. Registrazione utente (che può essere il beneficiario o un intermediario);
2. Inserimento dei dati del beneficiario dell'agevolazione fiscale;
3. Inserimento dei dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento agevolabile;
4. Scheda descrittiva degli interventi;
5. Trasmissione dei dati.

Per quanto riguarda l'inserimento dei dati nella scheda descrittiva degli interventi è obbligatorio compilare solamente i campi evidenziati (in giallo quelli a campo libero e in verde quelli con menu a tendina).

#### FASE 4. Scheda descrittiva degli interventi

La scheda descrittiva degli interventi è costituita da un unico modello che comprende tutti gli interventi previsti. L'utente, naturalmente, compilerà solo le parti di suo interesse.

Per la completa caratterizzazione dell'intervento, ai fini delle elaborazioni statistiche, è auspicabile la compilazione di tutti i campi; **sono, tuttavia, obbligatori solo quelli evidenziati** (in giallo quelli ad input libero, in verde quelli il cui input è guidato per mezzo di menu a tendina).

Per interventi con il **solare termico** i dati obbligatori da inserire, oltre a quelli evidenziati in verde del menu a tendina, sono **l'area lorda del pannello Ag** (per il nostro pannello modello KS2100TLPAC Cod. 14.47.01 il valore di Ag è pari 2,09 mq); **il numero di pannelli e il volume dell'accumulo**.

Per le **caldaie a condensazione** i dati sono rilevabili dal libretto e dalla scheda prodotto completa della caldaia (regolamento 811/2013 e 813/2013).

Il dato da inserire obbligatoriamente (quello evidenziato in giallo) è la Potenza Utile nominale del nuovo generatore (kW) mentre quelli evidenziati in verde sono da scegliere tra quelli disponibili nel menu a tendina.

- **Caldaie a condensazione per riscaldamento ambienti (con o senza produzione di acqua calda sanitaria) o per la sola produzione di acqua calda per una pluralità di utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto**

**CC. Caldaie a condensazione ad acqua:** Top menù

Potenza utile nominale del generatore sostituito [kW]	Potenza utile nominale del nuovo generatore [kW]	Rendimento termico utile al 100% della potenza utile nominale [%]	Caldaia destinata a	Efficienza energetica stagionale del riscaldamento d'ambiente della caldaia in [%]	Efficienza energetica di riscaldamento dell'acqua in $\eta_{wh}$ [%]	Classe di efficienza stagionale	Alimentazione caldaia	Classe dispositivo termoregolazione evoluto
---	--	---	---------------------	--	--	---------------------------------	-----------------------	---

AGGIUNGI UNA NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE

La potenza nominale e il rendimento termico utile si riferiscono alle condizioni 80/60 °C (temperatura di mandata 80 °C, temperatura di ritorno 60 °C)

I campi **Caldaia destinata a**, **Alimentazione** e **Classe dispositivo di termoregolazione evoluto** si compilano attraverso il menù a tendina.

Caldaia destinata a:	Alimentazione	Classe dispositivo di termoregolazione evoluto
Riscaldamento ambiente	Gas naturale (metano)	Classe V
Risc. Amb. + prod. ACS	GPL	Classe VI
Solo produz. ACS centralizzata	Gasolio	Classe VIII
	Altro	Nessuno

La classe del dispositivo di termoregolazione è riportato nelle caratteristiche dichiarate dal produttore.

Per i **generatori di calore a biomassa** i dati da inserire obbligatoriamente sono quelli evidenziati in giallo a scelta libera e quelli evidenziati in verde da scegliere tra quelli disponibili nel menu a tendina rilevabili dal libretto della caldaia o dal libretto dell'impianto.

• **Generatori di calore a biomassa ed eventuale adeguamento dell'impianto**

Tipo generatore sostituito	Tipo generatore	Impianto destinato a	Alimentazione	Potenza utile nominale [kW]	Potenza al focolare nominale [kW]	Rendimento utile alla potenza nominale	Superficie utile riscaldata [m <sup>2</sup> ]
AGGIUNGI NUOVO IMPIANTO A BIOMASSA							

Rendimento utile alla potenza nominale in [%]

I campi **Tipo di generatore sostituito**, **Tipo di generatore**, **Impianto destinato a** e **Alimentazione** si compilano attraverso il menu a tendina.

Tipo di generatore sostituito	Tipo di generatore	Impianto destinato a	Alimentazione
Caldaia standard	Caldaia a biomassa	Riscaldamento ambiente	Legna
Caldaia a bassa temperatura	Termocamino/stufa	Riscaldamento ambiente + produzione di ACS	Pellet
Caldaia a condensazione a gas			Altro
Caldaia a condensazione a gasolio			
Pompa di calore anche con sonda geotermica			
Generatore di aria calda			
Teleriscaldamento			
Impianto a biomassa			
Altro			
Nessuno			

**STEP S.p.A.**

*Questo documento richiama normative o leggi vigenti ed esprime pareri che, in ogni caso, non costituiscono interpretazioni vincolanti per il destinatario professionista che rimane l'unico responsabile del proprio operato.*

**Step S.p.A.**